

Almere, 20 september 2023

Betreft: Maak de vereenvoudiging van de eigenwoningregeling een belangrijk thema in uw verkiezingscampagne!

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling hebben wij uw verkiezingsprogramma gelezen.

Helaas staan hierin geen concrete voorstellen voor het wijzigen van de fiscale behandeling van de eigen woning opgenomen.

Wij, **VFBO**¹, vragen u de vereenvoudiging van de eigenwoningregeling als belangrijk thema op te nemen in uw verkiezingscampagne en het beleid in de komende regeerperiode.

Waarom vragen wij dit?

Bij de invoering van de Wet Inkomstenbelasting 2001, is de hypotheekrenteaftrek beperkt (maximaal 30 jaar). Deze beperking was toen begrijpelijk en uitvoerbaar. De eigen woning bleef voor velen nog betaalbaar en door de verplichte aflossing heeft de regeling op termijn minder invloed op de staatsfinanciën. Sindsdien zijn nog veel aanpassingen binnen de 'eigenwoningregeling' doorgevoerd. Vrijwel elke aanpassing heeft de eigenwoningregeling complexer gemaakt. Deze complicaties zijn inmiddels van dien aard, dat de regeling voor de burger, de adviseur en belastingdienst onuitvoerbaar² is geworden. Daarover maken wij ons grote zorgen.

Wat zijn onze zorgen?

Onze punten van zorg zijn:

- het eigenwoningverleden van de individuele belastingplichtige is niet goed in beeld te krijgen;
- de resterende renteaftrek na 2031 is niet goed vast te stellen;
- de fiscale wetgeving is, ook na 1 januari 2022, te complex geworden.

¹ **VFBO** is het Verbond Financiële BeroepsOrganisaties en vertegenwoordigt meer dan 10.000 betrokken financieel adviseurs met de keurmerken Certified Financial Planner (CFP®), Erkend Financieel Adviseur (SEH) en Register Financieel Echtscheidings Adviseur (RFEA).

² **Door stapeling van aanpassingen heeft dat geleid tot onuitvoerbare regelingen**

De stapeling van doorgevoerde aanpassingen in de eigenwoningregeling, heeft geleid tot een uitermate complexe, ondoelmatige, ondoeltreffende en daardoor ook een onuitvoerbare regeling. Tot die conclusie kwam de staatssecretaris van Financiën al in [december 2019](#), nadat hierover twee evaluatierapporten zijn uitgebracht²². Ook in de recente [Kamerbrief 'Aanpak fiscale regelingen'](#) op 7 juli 2023, wordt bevestigd dat de eigenwoningregeling de [slechtst scorende fiscale regeling](#) is op doeltreffendheid, doelmatigheid en uitvoerbaarheid.

De gevolgen:

- onzekerheid over de fiscale uitgangspunten ondermijnt de advieskwaliteit;
- toenemende discussie bij de acceptatie van hypotheekaanvragen;
- tikkende fiscale tijdbom in het jaar 2031;
- grote kans op onjuistheden in de ingediende IB aangifte.

Kortom: vereenvoudiging van de eigen woningregeling is op korte termijn noodzakelijk en daarom:

Maak de vereenvoudiging van de eigenwoningregeling een belangrijk thema in uw verkiezingscampagne!

Denken in oplossingen

De problemen in de fiscale regelgeving zien met name op het begrip eigenwoningschuld. Daarom adviseren wij dit begrip in de fiscale wetgeving los te laten, zodat er ruimte ontstaat voor *eenvoud* en werkbare oplossingen. Zonder dat de *betalbaarheid* van de eigen woning wordt verminderd. Wij beseffen dat een oplossing voor dit probleem niet eenvoudig is en de nodige tijd zal vragen. In de tussentijd kunnen de problemen al worden verminderd door informatie over het *fiscale eigenwoningverleden* voor burgers beschikbaar te maken.

Uiteraard zijn wij bereid hierin nu en in de toekomst met u mee te denken. U kunt hiervoor contact opnemen via publicaffairs@vfbo.nl of telefonisch via +31 (0)20 - 30 800 48.

Wij wensen u veel succes bij de komende verkiezingen!

Namens VFBO,



Paul van der Ploeg



Jan Martijn Hengeveld.